



©Christophe Weiland

PAP «Unter dem Pietert» **Projet de construction de logements pour environ 250 habitants**

Le projet d'aménagement particulier (PAP) «Pietert», en discussion depuis les années 1960, vient d'être introduit par le collège échevinal en date du 2 octobre 2018.

Après maintes réunions et négociations avec les propriétaires, des présentations publiques du projet, des entrevues avec les instances publiques et les bureaux d'architectes et d'ingénieurs, la procédure relative au PAP «Pietert», qui instaurera en fait un nouveau quartier résidentiel, est maintenant lancée.

Le terrain, situé en face de l'écluse, dispose d'une superficie urbanisable brute de 3,72 hectares et d'une surface urbanisable nette de 2,52 hectares. Avec la création de 106 logements de typologies différentes, telles que maisons isolées, maisons jumelées, maisons bi-familiales, maisons mitoyennes, logements à coûts modérés et résidences, ce projet constitue un quartier de logement durable pour environ 250 habitants. Il représente par ailleurs une réelle opportunité et une importance certaine pour la Ville de Grevenmacher, commune prioritaire pour le développement du logement.

Considérant que le logement, son environnement et le quartier d'habitation exercent une influence considérable et durable sur la qualité de vie des familles, le PAP «Pietert», en unifiant les avantages d'une vie rurale avec les atouts de la proximité de commerces, des administrations publiques, des écoles et de l'accès aux moyens de transports en commun, fait preuve d'une politique de logement durable et écologique.



© Arco - Architecture Company S.à.r.l.



©Christophe Weiland

PAP «Ënnert dem Pietert» **En neie Wunnquartier fir ronn 250 Awunner**

Scho säit de 60er Joren ass de Projet PAP «Pietert», deen d'Schafe vun engem neie Wunnquartier virgesäit, an der Diskussioun, an ass elo den 2. Oktober 2018 vum Schäfferot lancéiert ginn.

No ville Reuniounen a Verhandlung mat de Propriétaires, öffentleche Virstellung vum Projet, enger Partie Reuniounen mat de Verwaltungen, Architekten- an Ingénierebüroen kann d'Prozedur betreffend d'Ëmsetzung vum PAP elo lancéiert ginn.

Op dem Terrain, dee sech vis-à-vis vun der Schléis befënnt, ginn op enger Surface vun 3,72 Hektar 106 Logementer geschaf. Et handelt sech heibäi ëm Einzel-, oder jumeléiert Haiser, Reienhaiser, Logementer fir de soziale Wunnengsbau, an Appartementshaiser. Doduerch entsteet en nohaltege Wunnquartier fir ronn 250 Leit.

Den neie Wunnquartier, deen op der enger Säit d'Virdeeler vum Wunnen am ländleche Raum bitt an op der anerer Säit mat der Proximitéit vun de Commercen, de Schoulen an dem öffentlechen Transport den urbane Charakter ervirhieft, ass e Beweis fir d'Ëmsetze vun enger nohalteger an ekologescher Wunnengsbaupolitik.



© Arco - Architecture Company S.à.r.l.